

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 9

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 186,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-32 446

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	20 959	11 577	Управление многоквартирным домом	3 774	3 774
			1.см. Приложение "Работы, выполненн. за период с 01.01.13 по 31.12.13	9 805	9 805
			2.банк.1,5%	352	352
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			7 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 114	1 114
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			5 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	535	535
Вывоз ТБО, ЖБО	3 015	1 665	по актам выполненных работ	1 768	1 768
Вывоз ТБО (РДС)	6 534	3 609		7 113	7 113
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	30 507	16 852		24 461	24 461
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	5 721	3 160		6 003	6 003
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	5 721	3 160		6 003	6 003
итого по жилищным и коммунальным услугам	36 228	20 012		30 463	30 463
пени	6 271	3 464			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	42 500	23 476		30 463	30 463
Сумма переплаты (задолженности)					-6 987
арендаторы		55,24			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-39 433

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул.Труда, д. 9

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	132,00														132,00
февраль	132,00									5841,00					5973,00
март	132,00					604,00									736,00
апрель	132,00														132,00
май	132,00														132,00
июнь	132,00														132,00
июль	132,00				998,00										1130,00
август	132,00														132,00
сентябрь	132,00					778									910,00
октябрь	132,00														132,00
ноябрь	132,00														132,00
декабрь	132,00														132,00
Итого	1584,00	0,00	0,00	0,00	998,00	1382,00	0,00	0,00	0,00	5841,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9805,00

Красноперова Е. В.